

거제역 양우내안에 아시어드(임의공급 1차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

분양문의 1600-5955

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영	비규제 지역	없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 1차 입주자모집공고일	청약 접수일	당첨자 발표일	계약 체결일
일정	2025.02.14.(금)	2025.05.09.(금)	2025.05.13.(화)	2025.05.16.(금)	2025.05.17.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.04.29.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않고, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 본 임의공급 입주자 모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 본 공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정합 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 입주자 모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○						X

- 본 주택의 입주자모집공고일은 **2025.05.09.(금)**이며(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025-940108입니다.,
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.02.14.(금)**이며, 최초 주택관리번호는 **2025-000005**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청을 하시기 바랍니다.

- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.05.13.(화)	2025.05.16.(금)	2025.05.17.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 한국부동산원 청약홈 PC : www.applyhome.co.kr ■ 스마트폰앱 APT 임의공급 메뉴에서 신청 청약통장 불필요	■ (PC·모바일) 한국부동산원 청약홈 PC : www.applyhome.co.kr ■ 스마트폰앱(청약홈 10일간만 게시)	■ 당사 건본주택 (주소: 부산광역시 부산진구 부전동 450, 네오스포 아파트 단지내상가 1층, 거제역 양우내안에 아시아드 건본주택)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가능 합니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **부산광역시 연제구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.03.05.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	6개월

공급위치 : 부산광역시 연제구 거제동 439-10번지 일원

공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 23층 2개동 총 168세대 중 잔여세대 82세대

입주시기 : 2026년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위:m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	공급 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계				
2025-940108	01	067.9516	67	67.9516	22.2150	90.1666	32.7950	122.9616	16.3631	4
	02	073.9840	73	73.9840	25.3167	99.3007	36.1173	135.4180	17.8157	21
	03	075.7258	75	75.7258	25.7310	101.4568	36.9015	138.3583	18.2351	9
	04	080.9023	80	80.9023	27.1207	108.0230	39.2897	147.3127	19.4816	12
	05	084.9116A	84A	84.9116	28.5826	113.4942	41.2797	154.7739	20.4471	14
	06	084.9571B	84B	84.9571	26.7065	111.6636	40.6139	152.2775	20.4581	15
	07	084.6129C	84C	84.6129	27.2469	111.8598	40.6852	152.5450	20.3752	7
합 계										82

주택형 표시 안내

주택형	067.9516	073.9840	075.7258	080.9023	084.9116A	084.9571B	084.6129C
약식표기	67	73	75	80	84A	84B	84C

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	공급 세대수	동호 구분	세대수	해당 세대수	대지비	건축비	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
								계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
										2025.07.25	2025.10.24	2026.01.23	2026.04.24	2026.06.25	2026.08.25		
67.9516	4	102동 1호	4	최저가 최고가	240,423,892 240,423,892	383,376,108 399,676,108	623,800,000 640,100,000	10,000,000 10,000,000	21,190,000 22,005,000	62,380,000 64,010,000	62,380,000 64,010,000	62,380,000 64,010,000	62,380,000 64,010,000	62,380,000 64,010,000	62,380,000 64,010,000	218,330,000 224,035,000	
73.9840	21	101동 4호	8	최저가 최고가	261,767,511 261,767,511	387,332,489 433,432,489	649,100,000 695,200,000	10,000,000 10,000,000	22,455,000 24,760,000	64,910,000 69,520,000	64,910,000 69,520,000	64,910,000 69,520,000	64,910,000 69,520,000	64,910,000 69,520,000	64,910,000 69,520,000	227,185,000 243,320,000	
				102동 4호	13	최저가 최고가	261,767,511 261,767,511	374,332,489 433,632,489	636,100,000 695,400,000	10,000,000 10,000,000	21,805,000 24,770,000	63,610,000 69,540,000	63,610,000 69,540,000	63,610,000 69,540,000	63,610,000 69,540,000	63,610,000 69,540,000	222,635,000 243,390,000
		75.7258	9			101동 1호	9	최저가 최고가	267,930,285 267,930,285	432,869,715 487,869,715	700,800,000 755,800,000	10,000,000 10,000,000	25,040,000 27,790,000	70,080,000 75,580,000	70,080,000 75,580,000	70,080,000 75,580,000	70,080,000 75,580,000
				80.9023	12			101동 2호	12	최저가 최고가	286,245,590 286,245,590	438,154,410 500,254,410	724,400,000 786,500,000	10,000,000 10,000,000	26,220,000 29,325,000	72,440,000 78,650,000	72,440,000 78,650,000
84.9116 A	14	102동 2호	14			최저가 최고가	300,431,150 300,431,150			430,668,850 496,068,850	731,100,000 796,500,000	10,000,000 10,000,000	26,555,000 29,825,000	73,110,000 79,650,000	73,110,000 79,650,000	73,110,000 79,650,000	73,110,000 79,650,000
				84.9571 B	15	102동 3호	15	최저가 최고가	300,592,137 300,592,137	429,607,863 495,007,863	730,200,000 795,600,000	10,000,000 10,000,000	26,510,000 29,780,000	73,020,000 79,560,000	73,020,000 79,560,000	73,020,000 79,560,000	73,020,000 79,560,000
84.6129 C	7	101동 3호	7					최저가 최고가	299,374,301 299,374,301	450,825,699 498,625,699	750,200,000 798,000,000	10,000,000 10,000,000	27,510,000 29,900,000	75,020,000 79,800,000	75,020,000 79,800,000	75,020,000 79,800,000	75,020,000 79,800,000

공통사항

본 아파트의 중도금 대출 조건(무이자)에 대하여 충분히 인지하여야 하며, 중도금 대출 미신청, 대출비용 축소, 대출 불가시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 정해진 납부일정에 맞춰 납부하여야 하며, 미 납부 시 공급계약서에 따라 연체료 발생 및 계약해제 사유가 될 수 있습니다.(계약해제 시 위약금이 발생하오니 유의하시기 바람)

중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상

분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.

- 본 입주자모집공고문 상 명시하지 않은 사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고(2025.02.14.)를 통하여 확인하시길 바랍니다.

4 청약신청 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동호수 배정 ■ 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.05.16.(금) ~ 2025.05.25(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2025.05.16.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. - 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

■ 계약 체결 일정 및 장소

당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 지정된 공급대금 계좌로 계약금 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약장소	문의전화
당첨자 계약 체결	2025.05.17(토) 10:00~17:00	거제역 양우내안에 아시아드 건본주택 (부산광역시 부산진구 부전동 450, 네오스포 아파트 단 지내 상가 1층, 거제역 양우내안에 아시아드 건본주택)	1600-5955

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금(계좌 이체 포함)하여야 합니다.

※ 아래 “계약체결조건 및 유의사항”을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약 체결 시 구비서류 안내

구분	해당서류	유의사항
본인 계약시	신분증 또는 여권	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(※ 20.12.21 이후 신규발급분인 경우 여권정보증명서로 발급) ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통 및 국내거주사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서	• 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 주택공급신청용 ※ 단, 본인서명사실확인서 제출 시 본인만 인정(제3자 대리신청은 불가)
	주민등록표등본(상세)	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 입금 증빙서류	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 건본주택에서의 현금 또는 수표 수납 불가
	수입인지(인지세)	• 수입인지 세액 : 1억초과 ~ 10억 이하(7만5천원 수입인지) ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)사이트 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	주택취득자금 조달 및입주계획서	• 건본주택 내 비치
대리 계약시 (추가제출)	위임장	• 청약자의 인감도장 날인, 건본주택 내 비치
	인감증명서, 인감도장	• 용도 : 공급계약체결 위임용(대리 신청시 본인서명사실확인서 불가), * 본인 발급분에 한함 ※ 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	대리인 신분증, 도장	• 위임인과 수입인 모두의 신분증 확인필요 • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(※ 20.12.21 이후 신규발급분인 경우 여권정보증명서로 발급) ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통 및 국내거주사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

※ 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2025.05.09)이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결

- 예비입주자 동 호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시, 동호 배정 후 즉시 계약하며 계약 체결 시 구비서류는 상기 당첨자 계약 체결 구비서류 참조하시기 바랍니다.
- 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동 될 수 있습니다
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 거제역 양우내안에 아시아드 건본주택으로 문의하시길 바라며, 계약 시 건본주택에서는 현금 또는 수표 수납이 불가능하오니 이점 유의하시어 계약금을 즉시 이체할 수 있게 준비하시기 바랍니다(1일 이체한도 확인 필요)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법			
구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-021-456660	케이비부동산신탁(주)
- 반드시 상기 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 납부하지 아니한 분양금액은 정당한 납부로 인정되지 아니하고 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.			

7

발코니 확장 및 추가 선택품목

발코니 확장

발코니 확장 및 유상옵션 품목의 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.

(단, 유상옵션계약의 당사자에서 시행수탁사는 제외되고, 시행수탁사에게 유상옵션 관련 일체의 사항을 요구할 수 없음)

본 아파트는 전 세대 발코니 확장형 기준으로 시공되며 미확장 세대는 공급하지 않으므로, 공급계약 체결시 발코니 확장을 반드시 계약하여야 하며, 공급금액 외 발코니확장비용을 납부하여야 함을 필히 인지하시고 청약하시기 바랍니다.

발코니 확장공사비

[단위: 원, VAT 포함]

약식표기	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주시	
67	33,000,000	3,300,000	29,700,000	
73	35,200,000	3,520,000	31,680,000	
75	35,200,000	3,520,000	31,680,000	
80	38,500,000	3,850,000	34,650,000	
84A	38,500,000	3,850,000	34,650,000	
84B	38,500,000	3,850,000	34,650,000	
84C	38,500,000	3,850,000	34,650,000	

발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 비용(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-456698	케이비부동산신탁(주)

상기 입금계좌는 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

발코니확장 계약은 분양계약이 아니며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 아닙니다.

발코니확장 공사비는 약정된 계약금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않습니다.

무통장 입금증은 계약체결시 지참 요망(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사업주체 계약처에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 계약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.

무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능합니다.)

※ (예시 : 101동 701호 계약자 → '101701홍길동' / 102동 1803호 계약자 → '1021803홍길동')

■ 발코니 확장 관련 유의사항

- 발코니 확장 관련 자세한 유의사항은 최초 입주자모집공고(25.02.14)를 참조하시기 바랍니다.

■ 추가 선택 품목(유상옵션)

개별옵션 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식 표기	품 목	위 치	기본형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정일
67	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	1,650,000	165,000	1,485,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	2,970,000	297,000	2,673,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 직부등	814,000	81,400	732,600
	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	649,000	64,900	584,100
73	냉장고장+측면장식장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장식장	990,000	99,000	891,000
	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	1,760,000	176,000	1,584,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	2,970,000	297,000	2,673,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 직부등	847,000	84,700	762,300
75	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	638,000	63,800	574,200
	냉장고장+측면장식장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장식장	1,100,000	110,000	990,000
	중문	현관	미설치	LX하우시스 여닫이 도어	1,980,000	198,000	1,782,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	1,540,000	154,000	1,386,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	2,970,000	297,000	2,673,000
80	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 직부등	726,000	72,600	653,400
	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	462,000	46,200	415,800
	냉장고장+측면장식장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장식장	990,000	99,000	891,000
	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	1,870,000	187,000	1,683,000
84A	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	2,970,000	297,000	2,673,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 직부등	803,000	80,300	722,700
	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	638,000	63,800	574,200
	냉장고장+측면장식장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장식장	990,000	99,000	891,000
	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
84B	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	1,870,000	187,000	1,683,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	3,960,000	396,000	3,564,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 라인등	1,144,000	114,400	1,029,600
	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	638,000	63,800	574,200
	냉장고장+측면장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장	363,000	36,300	326,700
84B	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	2,090,000	209,000	1,881,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	3,960,000	396,000	3,564,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 라인등	1,144,000	114,400	1,029,600
	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	638,000	63,800	574,200
84C타입	냉장고장+측면장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장	374,000	37,400	336,600
	중문	현관	미설치	LX하우시스 3연동 자동	2,970,000	297,000	2,673,000
	바닥타일	거실, 주방, 복도, 펜트리	강마루 시공	포세린 타일	2,090,000	209,000	1,881,000
	아트월 세라믹타일	거실 아트월	포세린 또는 폴리싱타일(600*1200)	세라믹 타일	3,960,000	396,000	3,564,000
	주방 우물천정	주방 천정	식탁 매입등	우물천정+포인트판넬+천정 라인등	1,254,000	125,400	1,128,600
84C타입	거실 우물천정	거실 천정	우물천정+직부등	우물천정+라인등	638,000	63,800	574,200
	냉장고장+측면장+인출망장	주방	일반 + 김치냉장고장	1도어 냉장고장(냉장, 냉동, 김치)+측면장+인출망장	1,430,000	143,000	1,287,000

천장형 시스템에어컨 (유상옵선)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기	선 택 안		설치 장소	공급 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
	선택	실내기 설치대수			계약시	입주지정일
67	선택1	2대	거실+침실1	3,718,000	371,800	3,346,200
	선택2	3대	거실+침실1+침실2	5,155,000	515,500	4,639,500
	선택3	4대	거실+침실1+침실2+침실3	6,433,000	643,300	5,789,700
73, 75, 80	선택1	2대	거실+침실1	3,967,000	396,700	3,570,300
	선택2	3대	거실+침실1+침실2	5,246,000	524,600	4,721,400
	선택3	4대	거실+침실1+침실2+침실3	6,724,000	672,400	6,051,600
84A, 84B, 84C	선택1	2대	거실+침실1	3,995,000	399,500	3,595,500
	선택2	3대	거실+침실1+침실2	5,474,000	547,400	4,926,600
	선택3	4대	거실+침실1+침실2+침실3	6,753,000	675,300	6,077,700

전기/설비 시스템 (전타입)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	제조사	위치	모델명	공급 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
					계약시	입주지정일
멀티클리너	하츠	현관신발장	멀티클리너 EMC-350(하츠)	352,000	35,200	316,800
신발장살균기	하츠	현관신발장	신발장살균기 EGM-300(하츠)	264,000	26,400	237,600

- 시스템 유상옵선 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장상황의 변화에 따라 변경 될 수 있습니다.

빌트인 가전 (전타입)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	제조사	위치	모델명	공급 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
					계약시	입주지정일
인덕션 쿡탑	SK매직	주방	3구 인덕션 쿡탑 IHR-BF30C	660,000	66,000	594,000
식기세척기	SK매직	주방	빌트인 도어판넬 부착형 14인용-DWA90R5B	1,430,000	143,000	1,287,000
키친핏냉장고	LG전자	주방	1도어(냉장,냉동,김치)냉장고(LG오브제)	5,500,000	550,000	4,950,000

■ 유상옵선 및 가전 옵션 납부 방법 및 납부 계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
유상옵선 및 가전옵선 납부계좌	국민은행	304137-04-001336	양우건설(주)

- 상기 유상옵선 및 가전옵선 납부계좌는 아파트 및 발코니 확장 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.

- 상기 공사비 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 비용은 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사업주체 계약처에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')

- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공회사			
구 분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상 호	케이비부동산신탁(주)	양우건설(주)	연산홀딩스(주)
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	서울특별시 영등포구 영등포로 35길, 10 (영등포동6가)	부산광역시 부산진구 동평로 176, 제301동 제지하2층 제비208호(부암동,시민공원삼정그린코아더베스트)
법인등록번호	110111-1348237	110111-0618194	180111-1306603
■ 홈페이지 : 거제역 양우내안에 아시아드(www.거제역양우내안에아시아드.com) ■ 사업주체 계약처 위치 : 부산광역시 부산진구 부전동 450(네오스포아파트 단지내상가 1층, 거제역 양우내안에 아시아드 건본주택) ■ 분양문의 : 1600-5955 ■ 본 입주자모집공고문 상 명시하지 않은 사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고(2025.02.14.)를 통하여 확인하시길 바랍니다. ※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 , 의문사항에 대하여는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.			